

Varaždin, 08.02.2024.g.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa: St-431/2021

Dužnik: ENERGO PROJEKT d.o.o. u stečaju, Ulica Petra Zrinskog 11, Bjelovar,
OIB: 50586925857

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU

St-431/21

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE
(O-20)**

I. Tijek stečajnoga postupka u razdoblju od 26.01.2022. do 08.02.2024. godine

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru, dana 26. siječnja 2022. godine, poslovni broj: 4 St-431/2021-11, otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom ENERGO PROJEKT d.o.o. u stečaju, Ulica Petra Zrinskog 11, Bjelovar, OIB: 50586925857 u kojem sam postupku imenovana stečajnim upraviteljem.

II. Stanje stečajne mase

Stečajna masa sastoji se od nekretnina, potraživanja i novca na računu.

1. NEKRETNINE

1.1. Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Bjelovaru, z.k. odjel Bjelovar, k.o. Grad Bjelovar, zk. ul. 937, čkbr. 659, prizemna stambena zgrada, dvije pomoćne zgrade, dvorište i oranica u M. Šufflaya ulici površine 763 m². Predmetna nekretnina prodana je putem Fine na 1. dražbi te je rješenjem suda od 11.01.2024.g. dosuđena kupcu GRUPE FDG d.o.o. koji me je kontaktirao i rekao da će na dan izvješća uplatiti razliku kupovnine nakon čega će se primopredati nekretnina kupcu.

1.2. Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Bjelovaru, z.k. odjel Bjelovar, k.o. Bjelovar Novi, zk. ul. 2910, čkbr. 164, broj d.l. 4-3, voćnjak Tome Stantića površine 1508 m². Predmetna nekretnina se prodaje putem Fine na 2. dražbi. Nadmetanje traje do 02.05.2024., a za istu do dana pisanja ovog izvješća nitko nije uplatio jamčevinu.

1.3. Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Bjelovaru, z.k. odjel Bjelovar, k.o. Šandrovac, zk. ul.1820, čkbr. 1873/4 pašnjak doline površine 276 čhv. Predmetna nekretnina prodana je putem Fine na 1. dražbi te je rješenjem suda od 11.01.2024.g. dosuđena kupcu Mati Lešiću.

1.4. Nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk odjel Zagreb, k.o. Trešnjevka,

zk. ul. 9790, čkbr. 5944, površine 432 m², 4. suvlasnički dio: 3249/10000 etažno vlasništvo E-4, stan na II katu građevine koji se sastoji od hodnika 1, kuhinje, dnevnog boravka i blagovaonice, wc-a, kupaoalice, hodnika 2, sobe 1, sobe 2 i sobe 3, podne površine 93,71 m² s balkonom podne površine 10,07 m², kojem pripada vanjsko parkirališno mjesto oznake P6, podne površine 13,00 m² i vanjsko parkirališno mjesto oznake P7, podne površine 13 m² u dvorištu građevine, u planu posebnih dijelova građevine označeno rozom bojom. Za predmetnu nekretninu nije doneseno rješenje i zaključak o prodaji, obzirom je u tijeku postupak iseljenja stanara iz iste pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod br. Ps-25/2023 pred kojim je održano pripremno ročište te je određeno ročište za glavnu raspravu za dan 07.03.2024.g. na kojem će se provesti dokaz saslušanjem mene, tuženika i ostalih svjedoka.

2. Potraživanja od kupaca

Temeljem poslanih opomena, svoj dug je platilo društvo BRODSKI PRIJEVOZ CARIĆ j.d.o.o. u iznosu od 11.700 kn, dok je prema društvu GR Center d.o.o. dug nenaplativ jer je društvo brisano kao i prema Plazek Daru obzirom je isti na odsluženju kazne zatvora.

Temeljem odluke skupštine vjerovnika od 11.05.2022.g. angažiran je odvjetnik za naplatu potraživanja protiv Krušlin Ljubice i Polaček Željka koji su temeljem Sporazuma o međusobnim pravima i obvezama dužni stečajnom dužniku solidarno isplatiti 35.000,00 €. U predmetu je doneseno rješenje o ovrši koje je podneseno Fini radi naplate, no međutim na IBAN računima ovršenika nema sredstava. Slijedom navedenog pribavljeni su podaci od HZMO-a iz kojih proizlazi da se Ljubici Krušlin isplaćuje mirovina, a da je Želimir Polaček zaposlen u Metal-mont d.o.o., no zbog dugotrajne blokade njihovih računa trenutno je tražbinu nemoguće naplatiti. Nadalje, Ljubica Krušlin nije evidentirana kao vlasnica vozila, dok je Polaček Željko vlasnik Opel Vectre iz 1990.g. čija se vrijednost procjenjuje na max 300,00 €. Temeljem podataka Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišno knjižni odjel Bjelovar proizlazi da ovršenici nisu upisani kao vlasnici nekretnina na području mjesne nadležnosti tog suda. Dakle, u ovom trenutku je predmetno potraživanje nemoguće naplatiti zbog dugotrajne blokade računa ovršenika, a promjenu sredstva i predmeta ovrhe nema smisla tražiti jer nemaju nikakve pokretne ni nepokretne imovine iz koje bi se naplatilo predmetno potraživanje.

3. Novci na računu

Od otvaranja stečajnog postupka na IBAN stečajnog dužnika uplaćeni su iznosi kako slijedi:

-od otvaranja do 31.12.2022.g.

- 11.700,00 kn od BRODSKI PRIJEVOZ CARIĆ j.d.o.o.,
- 1.811,27 kn od Porsche leasinga na ime povrata sredstava,
- 700 kn na ime najma kuće u Bjelovaru
- Pozitivne kamate banke.

-za razdoblje od 01.01.2023.-17.08.2023.

- 411,76 € na ime najma kuće u Bjelovaru
- Pozitivne kamate banke.

U razdoblju od otvaranja stečaja pa do ovog izvješća podmireni su troškovi koji se odnose na usluge javnog bilježnika, plaćanja komunalne naknade za kuću u Zagrebu, djelomičnog namirenja računa vještaka za procjenu nekretnina naknada banke i naknada Fine temeljem zakona o provedbi ovrhe

protiv Želimira Polačka i Krušlin Ljubice.

Na dan 08.02.2024.g. na IBAN računu se nalazi iznos od 0,00 EUR. Na adresu stečajnog upravitelja redovno pristižu računi za komunalnu naknadu i čistoću u iznosu od 20,24 € mjesečno koji se odnose na nekretninu dužnika u Zagrebu, a koje stečajna upraviteljica redovno podmiruje iz vlastitih sredstava.

IV. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Tijekom daljnjeg stečajnog postupka stečajni upravitelj će obavještavati sud o tijeku provedbe prodaje nekretnine na dražbi i tijeku postupaka za iseljenje stanara iz kuće u Zagrebu.

Predlažem sudu da obavijesti stečajnog upravitelja je su li kupci nekretnina platiti razliku kupovnine za kupljene nekretnine kako bi se pristupilo obračunu troškova unovčenja nekretnine i prijedlogu namirenja vjerovnika.

Stečajni upravitelj:

mr. Jelena Stankus-Tkalec